

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
на 2023-2024гг. Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Побережье"

Поз.	Предмет / статья	Сумма, руб.
	Расходы, включаемые в членские взносы	1 440 000
	I. Управление	821 887
1.1	Заработная плата всего	441 180
	1.1.1 Организация работы председателя	245 100
	1.1.2 Организация работы обходчика (0,8 ставки)	196 080
1.2	Налоги и сборы	189 707
	1.2.1 НДФЛ-13%	57 353
	1.2.2 Страховые взносы по единому тарифу 30% (ПФР, ФСС ФМС, соц страх от несчастных случаев)	132 354
1.3	Банковское и бухгалтерское обслуживание	150 000
	1.3.1 Обслуживание р/счета 1500р/мес x 12 мес	18 000
	1.3.2 Полный аутсорсинг бухгалтерии СНТ 11000р/мес x 12 мес	132 000
1.4	Ревизионная комиссия	9 000
	Оплата услуг членов ревизионной комиссии 1 раз в год 3000р/чел x 3 чел	
1.5	Прочие административные расходы	32 000
	1.5.1 Услуги связи: сим-карта для ворот	1 000
	1.5.2 Официальный сайт снт	2 000
	1.5.3 Компенсация ГСМ председателю	24 000
	1.5.4 Канцтовары	5 000
	II. Обслуживание общего имущества	618 113
2.1	Вывоз твердых бытовых отходов	270 000
	30 контейнеров в год	
2.2	Электроэнергия общего пользования	65 000
	2.2.1 Уличное освещение	30 000
	2.2.2 Электроэнергия для ворот и сторожки (обогрев, освещение, информационное табло, видеонаблюдение и техника)	35 000
2.3	Уборка прилегающей территории	84 000
	2.3.1 Уборка в зоне сбора БТО (30 контейнеров)	15 000
	2.3.2 Покос травы у центральной дороги и тропы от д.Тимошкино (3 раза за сезон)	15 000
	2.3.3 Очистка дорог от снега (до 6 раз за сезон)	39 000
	2.3.4 Уничтожение борщевика по периметру СНТ (1 раз за сезон)	15 000
2.4	Благоустройство территории и ремонт общего имущества	115 000
	2.4.1 Услуги электрика и иных специалистов, выполняющих разовые работы по заявкам СНТ при необходимости	50 000
	2.4.2 Расходные и комплектующие материалы для освещения, ворот, забора, садовой и иной техники общего пользования	50 000
	2.4.3 Обслуживание автоматических ворот	15 000
2.5	Непредвиденные расходы	84 113
	6% от запланированных расходов	
	Всего поступлений взносов	1 440 000
	Членский взнос с участка (0,08га) в год	9 600
	Членский взнос с участка площадью 8 соток на период с 01 июня 2023 по 31 мая 2024 года составит 800 рублей в месяц (9 600 рублей в год) Владельцы спаренных участков оплачивают членские взносы в двойном размере Расчет членских взносов сделан исходя из 150 "живых" участков площадью ~8 соток, регулярно оплачивающих членские взносы.	800

Сергей Сергеевич
Председатель СНТ Побережье



Королевский К.И.

Носовская И.И.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «ПОБЕРЕЖЬЕ» на 2023-2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Побережье» за 2021-2023 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2023 год.

УТВЕРЖДЕНО
Решением очередного общего собрания
членов СНТ «ПОБЕРЕЖЬЕ»
Протокол от «27» мая 2023 года

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
к смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "ПОБЕРЕЖЬЕ" на 2023-2024 гг.**

Поз.	Предмет / статья	Сумма, руб.
	I. Расходы, включаемые в членские взносы	1 440 000
	1. Управление	821 887
1.1	Заработная плата, всего:	441 180
	П. 1.1.1. Организация работы председателя Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в период с 01 июня 2023 года по 31 декабря 2023 года в размере 19 000 рублей после вычета НДФЛ, что составляет 1МРОТ, установленный для Московской области в соответствии с Соглашением о минимальном размере оплаты труда на 2023 год в Московской области от 29.12.2022 № 152 об установлении минимального размера оплаты труда на 2023 год. Также в данном пункте учтено повышение МРОТ с 01 января 2024 года ориентировочно на 18%.	245 100
	П. 1.1.2. Организация работы обходчика Выплата заработной платы обходчику предусмотрена ежемесячно в размере 0,8 ставки МРОТ, что составляет 15 200 рублей после вычета НДФЛ в период с 01 июня 2023 года по 31 декабря 2023 года. С 01 января 2024 года с учетом повышения МРОТ на 18%.	196 080
1.2	Налоги и взносы, всего:	189 707
	П.1.2.1 НДФЛ – 13%	57 353
	П.1.2.2 Страховые взносы – 30% с 2023 года установлен один тариф страховых взносов в размере 30%. (Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 239-ФЗ)	132 354
1.3	Банковское и бухгалтерское обслуживание, всего:	150 000
	П. 1.3.1 Расходы на банковские услуги С Банком ВТБ (ПАО) заключен договор комплексного обслуживания №0093/19/01-000070 от 20.11.2019 г., по которому ежемесячное обслуживание расчетного счета СНТ составляет 1500 рублей.	18 000
	П. 1.3.2 Полный аутсорсинг бухгалтерии СНТ С ИП Климова Анна Викторовна заключен договор № 48/20/БУХ от 01.07.2020 г. на оказание услуг по сопровождению расчетного счета СНТ, ведение бухгалтерского учета, составление и сдачу отчетности в ИФНС и Фонды. Согласно Доп. соглашениям №№1-2 от 2021 года к Договору стоимость бухгалтерских услуг, в том числе составление ежемесячной сводной ведомости по полученным платежам и имеющей задолженности по членам СНТ, составляет 11 000 рублей в месяц, НДС не облагается.	132 000

1.4	Ревизионная комиссия Оплата работы членов ревизионной комиссии в составе 3-х человек 1 раз в год 3000р/чел	9 000
1.5	Прочие административные расходы В данном пункте предусмотрены расходы, необходимые для осуществления управленческой деятельности СНТ, в том числе П.1.5.1 Услуги связи для нужд СНТ: сим-карта для ворот (Мегафон – 1000 рублей в год); П.1.5.2 Расходы на официальный сайт sntcoast.ru. В смету заложены расходы на продление доменного имени в зоне .RU на год и осуществление технической поддержки сайта; П.1.5.3 Компенсация ГСМ председателю для поездок, связанных с выполнением своих должностных обязанностей, и для обеспечения работы техники, используемой при покосах (не более 24 000 рублей в год); П.1.5.4 Канцтовары, расходные материалы для орг. техники.	32 000 1 000 2 000 24 000 5 000
	2. Обслуживание общего имущества	618 113
2.1	Вывоз твердых бытовых отходов На оказание услуг по приему и вывозу твердых коммунальных отходов заключены договоры с двумя операторами: - Договор №25/20/Б-СНТ от 29.07.2018г. с ООО «Дмитров-ЭКО» - Договор №СПРО-2019-0010737 от 19.07.2019г. с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор». Средняя стоимость вывоза 1 контейнера составляет 9 000 рублей. В смете учтено оказание услуг в объеме 30 контейнеров в год (по аналогии с фактом прошлого периода).	270 000
2.2	Электроэнергия общего пользования, всего: Оказание услуг электроснабжения СНТ осуществляется на основании договора №90139304 от 01.06.2012г. с ООО «Мосэнергосбыт». В данном пункте предусмотрены расходы СНТ на: П.2.2.1 Уличное освещение, которое необходимо как элемент безопасности. Фактические расходы за прошлый год в среднем составили 2500 рублей в месяц. П.2.2.2 Энергообеспечение имущества общего пользования (обогрев и освещение сторожки, информационное табло, видеонаблюдение, работа орг. техника, ворота) Среднемесячный расход с учетом круглогодичной работы обходчика и поддержания положительной температуры в сторожке в холодное время года составляет: до 1000 рублей в месяц в период с апреля по сентябрь, до 5000 рублей в месяц в период с октября по март.	65 000 30 000 35 000
2.3	Уборка прилегающей территории, всего: Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. <i>Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческому, огородническому и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</i> В расчет включены следующие услуги: П.2.3.1 Уборка территории в зоне сбора БТО из расчета 500 рублей за контейнер; П.2.3.2 Покос травы у центральной дороги и тропы от д. Тимошкино (5000р x 3 раза за сезон) П.2.3.3 Очистка дорог от снега (6500р x 6 раз за сезон, расчетное количество ориентировочное, зависит от климатических условий) П.2.3.4 Уничтожение борщевика по периметру СНТ (1 раз за сезон)	84 000 15 000 15 000 39 000 15 000
2.4	Благоустройство территории и ремонт общего имущества, всего:	115 000

	<p>П.2.4.1 Услуги электрика и иных специалистов С ИП Сивачев С.Д. заключен договор №27/22 от 01.06.2022г. на оказание периодических услуг и проведение разовых ремонтных работ по заявкам СНТ при необходимости</p> <p>П.2.4.2 Расходные материалы В данной статье предусмотрены расходники и комплектующие материалы для обеспечения и поддержания рабочего состояния общего имущества: приборы уличного освещения, ворота, садовая и орг техника, ограждение по периметру СНТ</p> <p>П.2.4.3 Обслуживание автоматических ворот Учтены плановые работы по проверке работы механизмов и устранению неполадок</p>	<p>50 000</p> <p>50 000</p> <p>15 000</p>
2.5	<p>Ремонт дорог и непредвиденные расходы На этапе планирования сметы невозможно определить объем работ по ямочному ремонту дорог СНТ и предусмотреть иные расходы, которые могут возникнуть в течение года.</p> <p>Обычно к статье на непредвиденные расходы применяется коэффициент 5-10% от запланированных трат. В настоящую смету включены непредвиденные расходы в размере 6%.</p> <p>Ежегодно у СНТ возникают потребности в получении справок, подготовке отчетов, внесении изменений в действующие документы СНТ, в формировании документов, запрашиваемых государственными органами или оформляемых при их участии. В спорных ситуациях возникает потребность обратиться за консультацией к юристам или нести судебные издержки.</p>	84 113
	II. Всего поступлений взносов	1 440 000
	<p>В СНТ 180 участков площадью ~0,08га. Часть участков заброшены или владельцы их не выявлены.</p> <p>Расчет членских взносов сделан исходя из 150 "живых" участков площадью 0,08га. Членские взносы на период 01.06.2023-31.05.2024 составят 9 600 рублей в год или 800 рублей в месяц.</p> <p>Владельцы спаренных участков оплачивают членские взносы в двойном размере, т.к. расчет членских взносов ведется из расчета общей площади СНТ примерно 100 рублей за 1 сотку.</p>	