

Садоводческое некоммерческое товарищество «Побережье»

Адрес: Московская область,
Дмитровский район,
Слободищевский сельский округ
вблизи деревни Тимошкино

Протокол собрания от 14.05.2022 г.

Место проведения: территория СНТ «Побережье».

Присутствовали:

84 члена СНТ «Побережье»

Главный специалист АО «Мосэнергосбыт» Юрьев С.Б.

Председатель собрания: Аксененко М.Н.

Секретарь собрания: Д.В. Бабилов

Повестка дня:

1. Отчет Председателя СНТ о проделанной работе за год
2. Утверждение Сметы на 2022-2023гг (с 01.06.2022 по 31.05.2023гг)
3. Выборы членов Ревизионной комиссии. Определение сроков предоставления отчета
4. Выборы Старших улиц и членов Правления. Определения порядка работы Правления (формат работы, периодичность)
5. Въезд коммерческого транспорта на территорию СНТ
6. Меры воздействия на должников по уплате членских взносов
7. Вынос электросчетчиков
8. Сдача линий электропередач СНТ в МОЭСК
9. Видеонаблюдение по периметру СНТ
10. Прочие вопросы

Председатель собрания

М.Н. Аксененко

Секретарь собрания

Д.В. Бабилов



Адрес: Московская область,
Дмитровский район,
Слобадищевский сельский округ
вблизи деревни Тимошкино

Решение собрания от 14.05.2022 г.

Присутствовали члены СНТ «Побережье» - 84 человека
Собрание проводил председатель СНТ «Побережье» Аксененко М.Н.

Собрание постановило:

1. Принять отчет председателя за период июнь 2021-апрель 2022 года
2. Утвердить смету на 2022-2023 год.
 - 2.1. Установить размер членских взносов (с участка 0,08 га):
 - с июня по декабрь 2022 года – 550 рублей в месяц + 500 рублей один раз в год за уличное освещение за 2022 год;
 - с 01 января 2023 года – 700 рублей в месяц;
 - с 01 января 2023 года упразднить взнос за уличное освещение.
 - 2.2. Установить тарифы на доп. услуги/работы по уличному освещению и уборке территории:
 - замена лампы в уличном фонаре* - 500 руб/ед
 - установка дополнительного фонаря* – 1000-1200 руб/ед
 - уборка территории в зоне сбора ТБО – 400 руб/ед
 - покос травы у центральной дороги и тропы от д. Тимошкино – 4000 руб/ед
 - очистка дорог СНТ от снега – 5000-6000 руб/ед в зависимости от сложности работ.

* Стоимость указана без учета расходных материалов
 - 2.3. Председателю в срок не позднее 01 июля 2022г. заключить договор на оказание услуг/выполнение работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории СНТ по тарифам согласно п.2.2. настоящего решения и ФЭО к утвержденной смете.
3. По передаче электросетей СНТ и переходы на «прямые» договоры энергоснабжения выступил представитель Дмитровского филиала АО «Мосэнергосбыт» Юрьев Сергей Борисович.

Единогласно принято решение:

 - 3.1. Назначить полномочным представителем СНТ «Побережье» Юрьева Сергея Борисовича по вопросу передачи электросетей сетей СНТ на баланс сетевой организации, подготовке и формированию пакета документов СНТ «Побережье».
 - 3.2. Оплату услуг по консультированию, подготовке и формированию документов СНТ для передачи электросетей СНТ в сетевую организацию произвести из имеющихся средств СНТ без дополнительного целевого взноса с членов СНТ.
 - 3.3. Переход на «прямые» договоры энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт» каждый член СНТ осуществляет самостоятельно.
4. Для должников по членским взносам более 2-х месяцев определить меру наказания – исключение из базы телефонов въездных ворот до полного погашения долга.

5. Ежегодно в период с марта по апрель:
 - 5.1. Запретить въезд коммерческого транспорта на территорию СНТ до полного высыхания дорог.
 - 5.2. Ограничить проезд до участков на личном транспорте для владельцев участков и членов их семей на период весенней распутицы. Период ограничения определять по ситуации.
6. Всем членам СНТ в срок до 01 июля 2022 года оформить и сдать Председателю заявление о вступлении в СНТ (или заявление об отказе) и копии документов о собственности на участок.
7. Избрать Ревизионную комиссию в составе:
 - 1) Холоденко Н.И.
 - 2) Сушкова М.В.
 - 3) Отрощенко О.В.
 - 7.1. Определить сроки предоставления отчета ревизионной комиссии – не позднее 15 июня 2022 года.
 - 7.2. Оплатить работу членов ревизионной комиссии согласно утвержденной смете.
8. С 01 июня 2022 года закрыть въезд со стороны ул. Яблонева на ул. Лесная. Председателю по необходимости обеспечить ключами владельцев участков на указанных улицах.
9. В срок до 31.08.2022 г. Председателю выбрать подрядчика(-ов) и провести необходимые работы по ремонту и обслуживанию общего имущества:
 - 1) ремонт и утепление бытовки у въездных ворот,
 - 2) вынос счетчика на трубостойку у старой сторожки,
 - 3) техническое обслуживание въездных ворот,
 - 4) точечный ремонт забора по периметру СНТ,
 - 5) установка дополнительных фонарей уличного освещения на ул. Соловьиная, Березовая, со стороны д. Тимошкино и СНТ «отдых».
10. Выборы Старших улиц и членов Правления, а также иные важные вопросы по просьбам членов СНТ вынести на обсуждение на внеочередное собрание и провести его во второй декаде июля (о конкретной дате собрания и повестке дня все члены СНТ будут проинформированы дополнительно).

Председатель собрания

Секретарь собрания



М.Н. Аксененко

Д.В. Бабиков